

事業報告書

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

1. 事業の概要

当協会は、あらたに水戸地方法務局との間で、昨年 7 月 11 日付で長期相続登記等未了土地解消作業委託契約（登記名義人 200 名）（令和 4 年度分）を締結した。

本委託契約については、平成 30 年度の第 1 回目の契約から数えて 5 回目となるが、総勢 26 名の社員から多大なる協力をいただき、一部調査業務を継続しなければならないものを除き、本年 3 月 11 日、無事に成果物の納品を終えたところである。

平成 30 年度から令和 4 年度までの本解消作業を通して約 2700 名の登記名義人の相続調査を終えたことになるが、あらためて本調査業務に携わっていただいた皆様に厚く御礼を申し上げます。

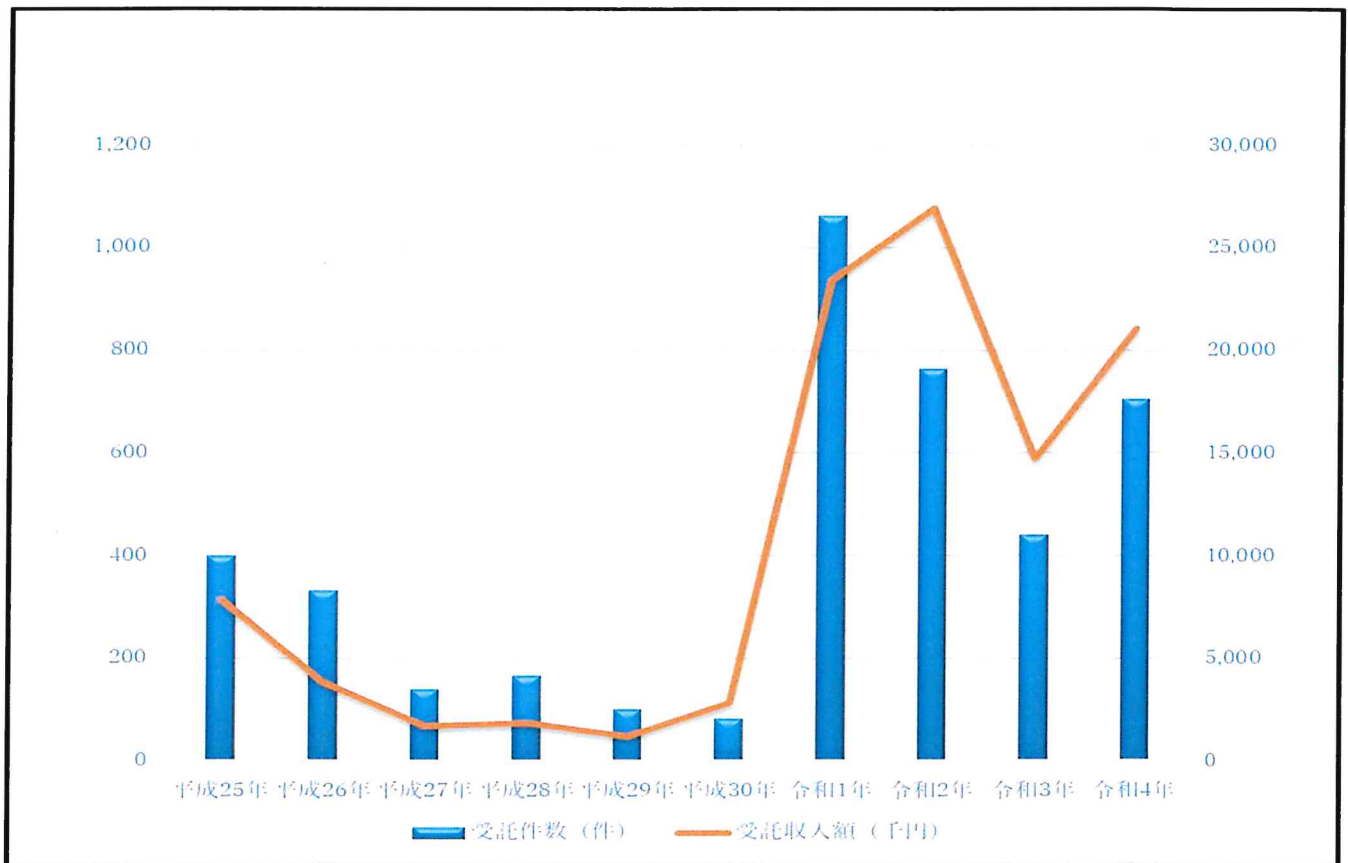
なお、当協会では、本年 3 月に関東地方整備局より茨城県内の土地を中心とした 600 件を超える登記事件と他に関連する業務の発注があり、入札になるが受注すべく行動をしているところである。受注した長期相続登記等未了土地解消作業の件数も金額もそれほど多くなく、仕事を受けたい多くの社員に業務の依頼をできればと思う。

また、昨今司法書士以外の者が、堂々と相続登記を安く受注するようなコマーシャルが散見されるが、これが市町村の広報に揚がるようではどうにもならない。ある意味では司法書士の怠慢であるともいえる。公嘱協会も単に県や市町村に公共嘱託登記の発注の依頼を行うだけでなく、司法書士制度の広報や、それぞれが現状抱えている問題につき気軽に相談を受けられるような環境を積極的に整えることも必要である。

当協会では、県や市町村に、少なくとも登記は司法書士の業務であることを広報し、業務に関連する依頼には迅速に対応できる体制を整え、関係機関の期待に少しでも応えられるよう努力していきたい。

2. 過去10年間の受託・処理の状況

事業年度	受託件数（件）	受託収入額（千円）
平成25年	398	7,868
平成26年	331	3,877
平成27年	138	1,681
平成28年	166	1,850
平成29年	99	1,185
平成30年	82	2,830
令和1年	1,062	23,420
令和2年	763	26,960
令和3年	439	14,730
令和4年	707	21,055



(2) 受託先別 受託件数及び受託収入額調

令和5年3月31日現在

受託先	本年度(A)		前年度(B)		増△減 (A) - (B)	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
国土交通省	0	円 0	0	円 0	0	円 0
水戸地方法務局	470	17,370,166	350	13,310,000	120	4,060,166
茨城県	188	2,640,836	7	98,329	181	2,542,507
水戸市	0	0	0	0	0	0
日立市	4	107,910	20	205,260	△ 16	△ 97,350
龍ヶ崎市	0	0	4	61,446	△ 4	△ 61,446
土浦市	16	337,040	17	324,995	△ 1	12,045
笠間市	0	0	24	582,549	△ 24	△ 582,549
小美玉市	0	0	0	0	0	0
東海村	0	0	0	0	0	0
常陸大宮市	0	0	0	0	0	0
鉾田市	0	0	2	27,896	△ 2	△ 27,896
稲敷市	0	0	0	0	0	0
つくば市	0	0	0	0	0	0
牛久市	0	0	0	0	0	0
下妻市	0	0	0	0	0	0
茨城町	0	0	0	0	0	0
城里町	2	48,763	0	0	2	48,763
茨城県境工事事務所	1	20,108	2	30,910	△ 1	△ 10,802
茨城県竜ヶ崎工事事務所	1	18,352	1	8,307	0	10,045
茨城県土浦土木事務所	2	14,594	10	70,770	△ 8	△ 56,176
茨城県水戸土木事務所	2	9,174	1	4,367	1	4,807
茨城県潮来土木事務所	0	0	0	0	0	0
桜川市土地開発公社	0	0	0	0	0	0
茨城県鉾田工事事務所	2	6,157	1	5,937	1	220
日昌測量設計(株)	19	482,724	0	0	19	482,724
合計	707	21,055,824	439	14,730,766	268	6,325,058

(3) 支部別受託件数及び受託収入額調

令和5年3月31日現在

登記の種類 支部名	名義人変更更正		相 続		所有権保存		抹 消		所有権移転	
	件数	金額 (円)	件数	金額 (円)	件数	金額 (円)	件数	金額 (円)	件数	金額 (円)
水 戸	0	0	18	389,880	1	16,120	0	0	1	20,160
県 北	0	0	1	7,800	0	0	0	0	2	54,300
鹿 行	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土 浦	2	13,440	0	0	0	0	0	0	14	292,960
龍ヶ崎	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 西	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	2	13,440	19	397,680	1	16,120	0	0	17	367,420

登記の種類 支部名	地上権設定		相 続 人 調 査		消 費 税		計 (A)		前 年 度 (B)		増 △ 減 (A) - (B)	
	件数	金額 (円)	件数	金額 (円)	金額 (円)	件数	金額 (円)	件数	金額 (円)	件数	金額 (円)	
	その他											
水 戸	75	984,790	148	5,157,842	656,877	243	7,225,669	114	4,050,372	129	3,175,297	
県 北	14	208,780	23	711,020	98,190	40	1,080,090	38	974,242	2	105,848	
鹿 行	14	171,608	40	1,495,700	166,730	54	1,834,038	35	1,423,658	19	410,380	
土 浦	25	306,978	40	1,342,100	195,547	81	2,151,025	53	1,412,920	28	738,105	
龍ヶ崎	15	182,694	75	2,406,000	258,869	90	2,847,563	65	2,345,534	25	502,029	
県 西	54	695,090	145	4,684,400	537,949	199	5,917,439	134	4,524,040	65	1,393,399	
合 計	197	2,549,940	471	15,797,062	1,914,162	707	21,055,824	439	14,730,766	268	6,325,058	

3. 業務開発の状況

- ・ホームページを利用しての広報
- ・一般競争入札についての資格申請

4. 社員の移動

別紙社員異動報告書のとおり

5. 役員の異動

なし

6. 許認可事項

なし

7. 登記事項

6月27日 理事の変更登記

8. 各種会議及び決議事項

4月18日・21日 会計監査の実施

4月26日 茨城司法書士政治連盟第45回定時大会来賓出席
(中里理事長出席)

5月13日 第1回 理事会 (HV 会議)

第37回通常総会に提案する次の議案の決定
(令和3年度事業報告及び決算報告
令和4年度事業計画及び予算 (案)
理事・監事選任の件)

5月30日 茨城県土木部用地課講演会講師派遣
(奥村洋史社員・江橋慧社員)

6月10日 第37回 通常総会

令和3年度事業報告及び決算報告
令和4年度事業計画及び予算 (案)
理事・監事選任の件

第2回 理事会

理事長及び副理事長の選定について
常任理事の選定について
業務分担について

- 6月27日 水戸地方法務局へ入札参加資格提出（中里副理事長）
7月 5日 水戸地方法務局へ入札書提出（片岡理事長・中里副理事長）
7月 6日 水戸地方法務局 開札（片岡理事長・中里副理事長）
7月 8日 全国公共嘱託登記司法書士協会第36回定時総会（WEB会議）
（片岡理事長）
7月22日 水戸地方法務局
長期相続登記等未了土地解消作業（登記名義人200名分）
の打ち合わせ（片岡理事長・中里副理事長）
12月 7日 茨城県入札参加資格電子申請共同受付33市町村
（令和5・6年度）

令和5年

- 1月11日 東京5団体賀詞交歓会（片岡理事長）
2月 1日 関東地方整備局 入札案内（片岡理事長・中里副理事）
2月 1日 インボイスに関する検討会
（片岡理事長・中里副理事長・青木監事）
3月20日 第3回 理事会（HV会議）
本会への事務委託費について
事務局職員に対する事務委託費と交通費について
3月29日 令和5・6年度 茨城県建設コンサルタント業務等参加資格
決定通知受領（令和4年12月7日申請分）
（有効期間令和5年4月1日から令和7年3月31日）